



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



Folio: []

Clave de formato: TCUH_RMC_3

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, Revalidación, Aviso de Terminación de Obra

Ciudad de México, a

de

de

Alcaldesa o Alcalde Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Alcaldía Cuauhtémoc a través de la Ventanilla Única de Trámites, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales denominado: "SISTEMA DE DATOS PERSONALES DE SOLICITANTES DE TRÁMITES, AVISOS Y MANIFESTACIONES DE LA VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC". Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de orientar, informar, recibir, registrar, gestionar y entregar documentos para la integración de un expediente relacionado a los diferentes trámites que la ciudadanía puede realizar a cargo de este sujeto obligado, los cuales serán canalizados para su debida atención y posterior entrega ante la Ventanilla Única de Trámites. Para el tratamiento de sus datos no es necesario recabar su consentimiento, y no serán transferidos a terceros salvo los previstos en los artículos 16 y 64 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Cuauhtémoc, ubicada en Aldama y Mina sin número, Primer piso, Ala Oriente, Colonia Buenavista, Código Postal 06350, Alcaldía en Cuauhtémoc, Ciudad de México, con número telefónico 5524523110. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página https://alcaldiacuauhtemoc.mx/portal-de-transparencia/

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Registro []

Revalidación []

Aviso de Terminación de Obra []

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) []

Apellido paterno []

Apellido materno []

Identificación oficial []

Número / Folio []

(Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional)

R. F. C. []

Clave Única de Registro de Población (CURP) []

Nacionalidad []

De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena? Sí [] En parte [] No [] No sabe []

¿Habla alguna lengua indígena? Sí [] No []

¿Qué lengua indígena habla? []

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país []

Fecha de vencimiento [] Actividad autorizada a realizar []

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social []

Acta Constitutiva o Póliza

Número o folio del acta o póliza [] Fecha de otorgamiento []

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública que lo expide []

Número de Notaría o Correduría Pública [] Entidad federativa []

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o número		Fecha	
Entidad federativa			

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)			
Apellido paterno		Apellido materno	
Identificación Oficial		Número / Folio	
Nacionalidad			

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de poder notarial			
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial.			
Número o folio		Entidad federativa	
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado		Número de Notaría, Correduría o Juzgado	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle		No. Exterior		No. Interior	
Colonia					
Alcaldía		C.P.			
Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones					

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)			
Apellido paterno		Apellido materno	

REQUISITOS GENERALES

- Este formato debidamente requisitado.
- Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

Podrá realizar el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos, presentando su identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas) y de la persona interesada. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.
- Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.
- Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

Para el Registro de Manifestación, presentar adicionalmente:

- Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros de 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, sin afectación de elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble; e instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañales. Original y copia para su cotejo.
- Plano o croquis que contenga la ubicación, superficie del predio, metros cuadrados por construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre, y en su caso, número de cajones de estacionamiento. Copia simple y original para cotejo.
- Aviso de intervención registrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando el inmueble se encuentre en área de conservación patrimonial de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.
- En caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante de pago de derechos. Copia simple y original para cotejo.
- Autorización emitida por autoridad competente (INAH, INBAL, SEDUVI) cuando la obra se realice en inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano o que este ubicada en Áreas de Conservación Patrimonial, incluyendo las zonas de Monumentos declaradas por la Federación. Copia simple y original para cotejo.
- Constancia de no adeudo de impuesto predial emitida por la Administración Tributaria. Copia simple y original para cotejo.

11. Constancia de no adeudo de agua, emitida por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.	12. En caso de ampliación, se debe presentarse Licencia de Construcción, Registro de Manifestación de Construcción o Registro de Obra Ejecutada de la edificación original, e identificar en el plano o croquis la edificación original y el área de ampliación. Copia simple y original para cotejo.
---	---

Para la Revalidación del Registro de Manifestación, adicionalmente:

5. Requisar la sección de datos correspondientes para la revalidación en el presente formato.	* En este caso, se debe presentar comprobante de pago de derechos equivalente al 25% de los derechos pagados por el registro original. Copia simple y original para cotejo.
---	---

Para el Aviso de Terminación de Obra, presentar adicionalmente:

5. En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Copia simple y original para cotejo.	6. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberán anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones, siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y Número Oficial y las características de la Manifestación registrada, conforme al Reglamento y sus Normas.
---	---

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8o.	Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 7, 10 fracciones III y XXII, 22 y 43.
Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3 y 7 apartado A numeral 1.	Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículos 2 y 31 fracción XII.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción III, 7 fracciones I y VII y 87 fracción VI.
Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículo 20.	Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracción XXX.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 1, 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracción I, 54 fracción I, 61, 63, 64 y 65.	

DATOS DEL TRÁMITE

Costo	Artículos 185 fracción I y penúltimo y último párrafos del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, Revalidación o Autorización de Uso y Ocupación
Tiempo de respuesta	Inmediato: Registro de Manifestación de Construcción Tipo A Inmediato: Revalidación 5 días hábiles: Autorización de Uso y Ocupación
Vigencia del documento a obtener	1 año
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

DATOS DEL PREDIO

Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Alcaldía	C.P.	
Cuenta Catastral	Superficie	

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.	
Nombre de la persona titular de la Notaría Pública	No. de Notaría
Entidad federativa	
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Fecha	Otro documento

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra	Nueva	Ampliación	Reparación	Modificación
Zonificación				
Uso o destino				

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	<input type="text"/>	m ²	Superficie total construida	<input type="text"/>	m ²	
Superficie de desplante	<input type="text"/>	m ²	Área Libre	<input type="text"/>	m ² <input type="text"/>	%
Número de niveles	<input type="text"/>	m ²	Semisótano	SÍ <input type="text"/>	NO <input type="text"/>	
Número de Sótanos	<input type="text"/>	m ²	Número de viviendas	<input type="text"/>		
Estacionamiento cubierto	<input type="text"/>	m ²	Estacionamiento descubierto	<input type="text"/>		
Cajones de estacionamiento	<input type="text"/>	m ²	Superficie total bajo nivel de banqueta	<input type="text"/>	m ²	
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	<input type="text"/>	m ²	Superficie total sobre nivel de banqueta	<input type="text"/>	m ²	
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	<input type="text"/>	m ²	Superficie de uso distinto al habitacional	<input type="text"/>	m ²	
Superficie de uso habitacional	<input type="text"/>	m ²				
Fronte del predio	<input type="text"/>	m	Altura Entrepisos	<input type="text"/>	m	
			Claro Máximo	<input type="text"/>	m	

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	<input type="text"/>	m ²	Superficie que se amplió	<input type="text"/>	m ²
Superficie a modificar	<input type="text"/>	m ²	Superficie total (existente + ampliación)	<input type="text"/>	m ²

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	<input type="text"/>	m ²	Superficie que se reparó	<input type="text"/>	m ²
--------------------------------------	----------------------	----------------	--------------------------	----------------------	----------------

Reparación consistente en:

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:

Número Fecha de expedición

Modalidad Solicitada

<input type="checkbox"/>	Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120m2 construidos				
<input type="checkbox"/>	Ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen: el área total de 120m2 de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5m de altura y claros libres de 4m.				
<input type="checkbox"/>	Reparación o modificación de una vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4m ni se afecten elementos estructurales importantes				
<input type="checkbox"/>	Construcción de bardas de hasta 2.5m de Altura	Altura <input type="text"/>	m	Longitud <input type="text"/>	m
<input type="checkbox"/>	Apertura de claros no mayores a 1.5m	Altura <input type="text"/>	m	Longitud <input type="text"/>	m
<input type="checkbox"/>	Instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañal	Altura <input type="text"/>	m	Profundidad <input type="text"/>	ml

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ <input type="text"/>
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ <input type="text"/>
Registro de Manifestación tipo A (Art. 185 apartado A fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ <input type="text"/>
Otros _____	\$ <input type="text"/>
Importe Total	\$ <input type="text"/>

Observaciones

- En el caso de que se localice en dos o más Alcaldías se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).
- Una vez obtenido el Registro de Manifestación de Construcción la persona propietaria o poseedora se obliga a colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número del Registro de la Manifestación de Construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia del Registro.
- Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá Manifestación de Construcción Tipo B.
- Cuando se trate de modificaciones, se pagará una cuota equivalente al 20% de los derechos pagados por el registro, análisis y estudio de la Manifestación de Construcción respectiva.
- Por la Revalidación del Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, se pagará una cuota equivalente al 25% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación que se trate.
- El Registro de Manifestación de Construcción se podrá revalidar hasta en dos ocasiones, mediante el aviso correspondiente, dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de su vigencia.
- No procederá el Registro de la Manifestación de Construcción cuando el predio o inmueble se localice en Suelo de Conservación.
- No se registrará Manifestación de Construcción cuando falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localicen en Suelo de Conservación, de conformidad en los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Es obligación del solicitante informar a la SEDUVI el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

PERSONA INTERESADA, PROPIETARIA, POSEEDORA O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A, REVALIDACIÓN, AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

CON VIGENCIA AL _____, DE FECHA _____ DE _____
DE _____ DE _____

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

--

PRIMERA REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "A"

Folio: []

Ciudad de México, a [] de [] de []

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el Registro de Manifestación de Construcción Tipo A

No. [] con fecha de expedición [] y fecha de vencimiento []

Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

PERSONA INTERESADA, PROPIETARIA, POSEEDORA O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REVALIDACIÓN DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

[], DE FECHA [] DE [] DE []

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro [] Manifestación tipo []

Vigencia [], del [] al []

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo

número [] de fecha []

REVISÓ

Nombre, firma y cargo

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Registro de Manifestación original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	[]
Nombre	[]
Cargo	[]
Firma	[]

Sello de recepción

[]

SEGUNDA REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "A"

Folio: []

Ciudad de México, a [] de [] de []

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el Registro de Manifestación de Construcción Tipo A

No. [] con fecha de expedición [] y fecha de vencimiento []

Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

PERSONA INTERESADA, PROPIETARIA, POSEEDORA O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REVALIDACIÓN DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

[] , DE FECHA [] DE [] DE []

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro [] Manifestación tipo []

Vigencia [] , del [] al []

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo

número [] de fecha []

REVISÓ

Nombre, firma y cargo

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Registro de Manifestación original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	[]
Nombre	[]
Cargo	[]
Firma	[]

Sello de recepción

[]

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "A"

Folio: []

Ciudad de México, a [] de [] de []

Con fecha [] se da aviso de terminación de obra con Registro de Manifestación de Construcción Tipo A

Número [] con fecha de expedición []

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Persona propietaria poseedora o interesada []

Representante legal []

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A, REVALIDACIÓN, AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

[] , DE FECHA [] DE []
CON VIGENCIA AL [] DE [] DE []

La persona interesada entregará el Aviso de Terminación de Obra requisitado sobre la copia simple de su Licencia original y, en su caso, revalidación (es) por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área []
Nombre []
Cargo []
Firma []

Sello de recepción

[]



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 55 56 58 11 11, HONESTEL 55 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>