

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LAS INSTALACIONES DE LA SALA DE CABILDOS, UBICADO EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, SEGUNDO PISO, ALA PONIENTE, QUE SE ENCUENTRA EN ALDAMA Y MINA S/N, COLONIA BUENAVISTA; SE REUNIERON PARA CELEBRAR LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LOS CONCEJALES: RITA SÁNCHEZ OCHOA, JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ, ROSALÍA VILLASANA MIRANDA Y SUSANA PENÉLOPE ASCANIO GARCÍA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

.....ORDEN DEL DÍA.....

1. Lista de asistencia y en su caso, declaración del quórum legal.
2. Lectura y en su caso, aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y en su caso, aprobación del acta de la Instalación de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo de la Alcaldía Cuauhtémoc.
4. Mensaje por parte de la Presidenta de la Comisión, Concejal Rita Sánchez Ochoa.
5. Presentación y aprobación del Plan de Trabajo de la Comisión.
6. Presentación de la Secretaria Técnica de la Comisión.
7. Mensaje de los Integrantes de la Comisión e Invitados.
8. Asuntos generales.
9. Clausura de la sesión.

.....DESARROLLO DE LA SESIÓN.....

CON RELACIÓN AL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SOLICITÓ AL SECRETARIO, REALIZAR EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA A LAS PERSONAS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, UNA VEZ CONCLUIDA ESTA ACCIÓN Y ESTANDO PRESENTES CUATRO DE LOS CINCO INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SE DECLARÓ LA EXISTENCIA QUÓRUM LEGAL PARA APERTURAR LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.

DE CONTINUIDAD CON EL **PUNTO DOS** AGENDADO PARA LA SESIÓN, LA PRESIDENTA INSTRUYÓ AL SECRETARIO, DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA Y SOMETERLO A APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, MISMO QUE CONSTABA DE LOS SIGUIENTES ASUNTOS: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL; LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, DISPENSA DE LA LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC; MENSAJE POR PARTE DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN, CONCEJAL RITA SÁNCHEZ OCHOA; PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN, PRESENTACIÓN DE LA SECRETARIA TÉCNICA DE LA COMISIÓN, MENSAJE DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN E INVITADOS, ASUNTOS GENERALES Y CLAUSURA DE LA SESIÓN.

POSTERIOR A LA LECTURA, EL SECRETARIO SOMETIÓ A VOTACIÓN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA SIENDO ÉSTA APROBADA CON CUATRO VOTOS A FAVOR DE LOS CINCO INTEGRANTES, CERO EN CONTRA Y CERO ABSTENCIONES, ES DECIR, POR UNANIMIDAD.

.....

EN CUANTO AL **PUNTO TRES** DEL ORDEN DEL DÍA, DISPENSA DE LA LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, LA PRESIDENTA PROPUSÓ LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA Y EN SU CASO, SU APROBACIÓN; YA QUE EL DOCUMENTO EN REFERENCIA SE COMPARTIÓ PREVIO A LA SESIÓN. POR LO QUE SE LE SOLICITÓ AL SECRETARIO RECABAR LOS VOTOS SOBRE DICHA PROPUESTA.

EL SECRETARIO SOMETIÓ A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, LA APROBACIÓN DEL ACTA DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, SIENDO ÉSTA APROBADA CON CUATRO VOTOS A FAVOR DE LOS CINCO INTEGRANTES, CERO EN CONTRA Y CERO ABSTENCIONES, ES DECIR, POR UNANIMIDAD.

.....

EN CUANTO AL **PUNTO CUATRO** DEL ORDEN DEL DÍA, MENSAJE DE LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN, LA CONCEJAL RITA SÁNCHEZ OCHOA, QUIEN INICIÓ SU INTERVENCIÓN SALUDANDO Y DANDO LA BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN. AGRADECIÓ LA PRESENCIA DE LA DIRECTORA DE OBRAS, LA LIC. BEATRIZ SANDOVAL FUENTES, QUIEN ACUDIÓ EN

REPRESENTACIÓN DE LA DIRECTORA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, MARIANA RODRÍGUEZ MIER Y TERÁN. ASIMISMO, AGRADECIÓ A SUS COMPAÑEROS CONCEJALES HUMBERTO LOZANO AVILÉS, CLAUDIA ANAY ROSILES CARBALLO Y AL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO, SU PRESENCIA Y APOYO.

SEÑALÓ QUE, LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC ES REFLEJO DE HISTORIA, TANTO DE LA CIUDAD DE MÉXICO COMO DEL PAÍS. ENFATIZÓ QUE SUS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS, DE POBLACIÓN, INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, ASÍ COMO SUS ACTIVIDADES CULTURALES, ECONÓMICAS, RELIGIOSAS Y POLÍTICAS; LA CONVIERTEN EN UNA DE LAS DEMARCAIONES MÁS IMPORTANTES Y TRASCENDENTALES. DESTACÓ QUE, SU POBLACIÓN DE 532,443 HABITANTES, REFLEJA LA ENORME NECESIDAD DE PROPORCIONAR SERVICIOS DE CALIDAD Y QUE ACORDE A LAS EXIGENCIAS QUE ESTO IMPLICA, LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ENFRENTA GRANDES DESAFÍOS Y RETOS.

MENCIONÓ QUE, LAS COMISIONES DEL CONSEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC SON LA OPORTUNIDAD DE DAR APERTURA AL EJERCICIO DEL GOBIERNO Y DE GENERAR MECANISMOS DE GOBERNANZA PARA PROMOVER ACCIONES DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS, POR LO CUAL, PARA ELLA ES UN HONOR PRESIDIR Y COMPARTIR CON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, LA TAREA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA. REITERÓ QUE, LA EXPERIENCIA DE CADA UNO DE ELLOS, SERÁN CLAVE EN EL DESEMPEÑO Y CUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN DE LA COMISIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS. SE COMPROMETIÓ A TRABAJAR INCANSABLEMENTE Y DE MANERA INSTITUCIONAL, LES HIZO SABER QUE CUENTAN CON LA APERTURA Y DISPOSICIÓN DE SU PARTE PARA LOGRAR GRANDES COSAS A FAVOR DE LAS Y LOS VECINOS, DE QUIENES SON SU VOZ.

SEÑALÓ QUE, EL PLAN DE TRABAJO QUE SE LES COMPARTE, RESPONDE AL COMPROMISO DE CUMPLIR CON LAS FUNCIONES DE LA COMISIÓN Y LA TAREA QUE LES HA SIDO ENCOMENDADA, ATENDIENDO AL CONTEXTO ACTUAL DE LA DEMARCACIÓN; EN SU CONTENIDO PODRÁN APRECIAR LA MISIÓN, VISIÓN, VALORES QUE RIGEN EL ACTUAR DE LA COMISIÓN, LOS OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS, ASÍ COMO LOS EJES DE TRABAJO Y ACCIONES A REALIZAR; ADEMÁS DE CONOCER EL ORGANIGRAMA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

FINALIZÓ AGRADECIENDO SU CONFIANZA Y APERTURA PARA TRABAJAR EN CONJUNTO Y SUMAR ESFUERZOS A FAVOR DE LOS CUAUHEMENSES.

.....

EL **PUNTO CINCO** DEL ORDEN DÍA, ES EL CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO.

LA PRESIDENTA PIDIÓ UNA DISCULPA A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, POR LA OMISIÓN DE ENTREGAR EL PLAN DE TRABAJO PREVIAMENTE A LA SESIÓN Y QUE SE ESTUVIERA ENTREGANDO HASTA ESE MOMENTO, LO CUAL NO LES PERMITIÓ CONOCER EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO. DERIVADO DE ELLO, SEÑALÓ QUE, OMITÍA SU PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN.

CONCLUYÓ INFORMANDO QUE, EN LA PRÓXIMA SESIÓN SE RETOMARÍA LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO, CON EL FIN DE QUE PUEDAN TENER TIEMPO DE REVISARLO Y HACER LLEGAR SUS COMENTARIOS, SUGERENCIAS Y PROPUESTAS QUE PUEDAN TENER.

.....

RESPECTO AL **PUNTO SEIS** DEL ORDEN DEL DÍA, PRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA TÉCNICA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LA PRESIDENTA EXPUSÓ QUE, CON FORME AL ARTÍCULO 64 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL CONSEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN EL QUE SE ESTABLECEN LAS FACULTADES DE LA PRESIDENCIA, PROPONE A LA CUIDADANA INGRID CARBAJAL REYES, COMO LA PERSONA TITULAR DE LA SECRETARIA TÉCNICA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC PARA EL PERIODO 2024-2027, LA CUAL ESTUVO PRESENTE.

.....

EN CONTINUIDAD CON EL **PUNTO SIETE** DEL ORDEN DEL DÍA, MENSAJE DE LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN E INVITADOS, LA PRESIDENTA DIO EL USO DE LA VOZ AL CONCEJAL Y SECRETARIO **JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ**, QUIÉN INICIÓ AGRADECIENDO A LA PRESIDENTA INTEGRANTES, AMIGOS, COMPAÑEROS CONCEJALES PRESENTES Y A TODA LA GENTE QUE SIGUIÓ LA TRANSMISIÓN EN REDES SOCIALES SU PRESENCIA Y ACOMPAÑAMIENTO.

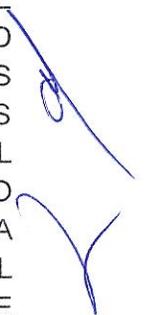
MENCIONÓ QUE, CELEBRABA TRABAJAR Y COINCIDIR DE NUEVO CON LA CONCEJAL RITA SÁNCHEZ EN LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN, LO QUE DABA LA OPORTUNIDAD DE SEGUIR TRABAJANDO Y PARTICIPAR EN LA COMISIÓN QUE ELLA PRESIDE. ASIMISMO, EL TRABAJAR EN CONJUNTO CON LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA QUE ÉL PRESIDE, TENIENDO COMO FIN EL LLEVAR LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE TRABAJO QUE SE PRESENTÓ A LA ALCALDESA, ALESSANDRA ROJO DE LA VEGA.

RESALTÓ QUE COMO CONCEJALES TIENEN LA RESPONSABILIDAD DE ATENDER Y DAR SEGUIMIENTO A LAS GESTIONES QUE SOLICITA LA CIUDADANÍA, PUES SON EL PRIMER CONTACTO DIRECTO CON LOS CIUDADANOS. SEÑALÓ QUE, ES DE SUMA IMPORTANCIA LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, PUES EN ÉSTA RECAE LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS QUE REALIZA LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LA CUAL DEBE PRESTAR SERVICIOS DE CALIDAD A LA COMUNIDAD Y SOBRETUDO, QUE ES LA RESPONSABLE DE EJECUTAR OBRAS DE ALTO IMPACTO COMO LAS QUE SE REALIZAN CON LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS; EN TAL SENTIDO SEÑALÓ QUE SU VOTO SERÍA A FAVOR DEL PLAN DE TRABAJO, PUES SABE DEL TRABAJO QUE SE HA REALIZADO ANTERIORMENTE Y QUE PUEDEN HACERLO DE MANERA PARALELA; COMENTÓ A LOS PRESENTES QUE NO TENGAN DUDA DE LA ACCIÓN Y EL DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO QUE SE LLEVÓ A CABO EN LA GESTIÓN PASADA FUE FRUCTÍFERO Y DIJO ESTAR SEGURO QUE SE TRABAJARÁ DANDO BUENOS RESULTADOS NUEVAMENTE Y QUE CONSIDERA QUE NO SERÁ DIFERENTE A LOS TRES AÑOS PASADOS.

FINALIZÓ SU INTERVENCIÓN ENFATIZANDO QUE LO QUE QUIERE ES QUE LOS CIUDADANOS DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, TENGA UNA MAYOR TRANSPARENCIA Y DEBEN DARLES LOS MEJORES RESULTADOS, ALGO A LO QUE SE COMPROMETIÓ LA ALCALDESA, ALESSANDRA ROJO DE LA VEGA.

POSTERIORMENTE, SE DIO USC DE LA VOZ A LA CONCEJAL INTEGRANTE, **ROSALÍA VILLASANA MIRANDA**, QUIÉN SALUDO A TODOS LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, CONCEJALES E INVITADOS.

CELEBRÓ LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. SEÑALÓ QUE DICHA COMISIÓN TIENE UNA IMPORTANTE LABOR DE SUSPERVISIÓN PARA LOS VECINOS DE LA ALCALDÍA, LOS CUALES DEBEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE CALIDAD QUE SE MERECE, ALGO QUE



HA INSTRUIDO TAMBIÉN LA ALCALDESA, ALESSANDRA ROJO DE LA VEGA Y SE VE REFLEJADO CON DARLES UN MEJOR SERVICIO, UNA OBRA AL DÍA Y EL PROGRAMA "BRILLA CUAUHTÉMOC", QUE HA SIDO TODO UN ÉXITO.

REITERÓ QUE CELEBRABA LA SESIÓN Y MANIFESTÓ TODO SU APOYO COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN Y PODER SUPERVISAR LAS OBRAS, PARA QUE LOS VECINOS DE CUAUHTÉMOC TENGAN SERVICIOS DE LA CALIDAD QUE SE MERECE. MUCHAS GRACIAS Y FELICIDADES CONCEJAL.

ENSEGUIDA CONTINUÓ HACIENDO USO DE LA VOZ LA CONCEJAL INTEGRANTE **SUSANA PENÉLOPE ASCANIO GARCÍA**, QUIEN DIJO QUE **LE DABA GUSTO COINCIDIR NUEVAMENTE Y SE SENTÍA MUY AFORTUNADA** POR SER INTEGRANTE DE LA COMISIÓN Y TRABAJAR AL LADO DE LA PRESIDENTA RITA SÁNCHEZ OCHOA, DE LA CUAL DESTACÓ QUE TIENE LA EXPERIENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA AL IGUAL QUE EL SECRETARIO TÉCNICO, EL CONCEJAL JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ.

FINALMENTE, SE COMPROMETIÓ A TRABAJAR ARDUAMENTE Y EN CONJUNTO CON LA COMISIÓN PARA EL BENEFICIO DE LOS CUAUHTÉMENSES. MANIFESTÓ AL SUBDIRECTOR Y A LA DIRECTORA DE OBRAS QUE ESTABAN PRESENTES, SU APOYO Y LES DIJO QUE LOS VEAN COMO EL PRIMER ENLACE CON LOS CIUDADANOS Y VECINOS, QUE ESTÁN PARA CUADYUVAR CON ELLOS; ENFATIZÓ EN QUE SEPAN QUE SON APOYADOS POR LAS Y LOS CONCEJALES PARA TRABAJAR EN CONJUNTO Y LOGRAR RESULTADOS.

LA PRESIDENTA PROCEDIÓ A CEDER LA PALABRA AL SECRETARIO PARA DAR CONTINUIDAD CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DÍA, SIENDO EL **PUNTO OCHO**, CORRESPONDIENTE A ASUNTOS GENERALES.

MANIFESTÓ QUE, NO HABIENDO INTERVENCIONES, EL SIGUIENTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, ES EL CORRESPONDIENTE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN.

RESPECTO AL **PUNTO NUEVE** DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN, EL SECRETARIO DIO USO DE LA VOZ A LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN, QUIEN MANIFESTÓ QUE, NO HABIENDO MÁS ASUNTOS AGENDADOS, SIENDO LAS DOCE HORAS CON VENTIOCHO MINUTOS, SE DABA POR CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE LA COMISIÓN, AGRADECIENDO A TODOS SU PRESENCIA.

RITA SÁNCHEZ OCHOA

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

SUSANA PENÉLOPE ASCANIO GARCÍA

INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

ROSALÍA VILLASANA MIRANDA

INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

PRISCILA LÓPEZ MEJÍA

INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO