

**FECHA: 10 DE JULIO DE 2025.**

**BOLETÍN: 277**

## **CUAUHTÉMOC PRESENTA SU PROYECTO DE DESARROLLO INTEGRAL: ATLAS CUAUHTÉMOC**

- *La alcaldesa Ale Rojo de la Vega encabezó la presentación del documento, una visión técnica, social y participativa del desarrollo urbano de la alcaldía.*
- *Anuncia intervención inmediata en 8 espacios públicos de alto impacto.*
- *Propone que el impuesto predial generado en la alcaldía regrese a la propia Cuauhtémoc: “con ese recurso podríamos hacer en 3 años lo que no se hizo en 30.”*

La alcaldesa Alessandra Rojo de la Vega presentó el Atlas Cuauhtémoc, un modelo de desarrollo integral, elaborado con base en evidencia, diagnóstico técnico y una visión participativa que busca transformar el rumbo urbano de la alcaldía más dinámica de la ciudad.

Durante el evento, Ale Rojo de la Vega anunció las primeras acciones que se implementarán entre julio y diciembre de este año, las cuales incluyen intervención y rehabilitación de la Plaza Río de Janeiro, Plaza Grijalba, Parque España, Jardín Ignacio Chávez, Parque México, Jardín Ramón López Velarde, Jardín Pushkin y Parque Abasolo, con participación vecinal y una perspectiva de inclusión.

“En la Cuauhtémoc ya no planeamos con ocurrencias ni desde escritorios. Planeamos con datos, con los mejores urbanistas y con la gente que habita esta alcaldía todos los días”, afirmó la mandataria.

Como parte de las líneas estratégicas, el gobierno de Cuauhtémoc impulsará también la creación de 15 parques de bolsillo, el programa más ambicioso de adopción de camellones y un plan para enfocar obras de mitigación en infraestructura peatonal y ciclista.

La alcaldesa destacó que este modelo responde a un principio básico: las decisiones sobre la ciudad deben tomarse con la comunidad, con visión de largo plazo y sin intereses ocultos.

Durante su intervención, Rojo de la Vega propuso que el Gobierno de la Ciudad de México devuelva a las alcaldías el impuesto predial que cada una genera, para que sea invertido en beneficio de las y los vecinos.

“Miren, le tenemos una primera propuesta a nuestra jefa de gobierno. Devuélvanle a cada alcaldía lo que se genera de predial y me comprometo a que en solo 3 años lo que ellos no han podido ni han querido en 30 años.”

La mandataria sostuvo que, mientras alcaldías como Cuauhtémoc generan una parte sustancial del PIB de la ciudad, los recursos que reciben no corresponden con su aportación ni con las necesidades urbanas de la población que vive, trabaja y transita en ella. “No estamos pidiendo más, estamos pidiendo lo justo: que lo que se genera en Cuauhtémoc se invierta en Cuauhtémoc.”

Durante el evento, la mandataria se refirió a las decisiones urbanísticas de los últimos 30 años. Rojo de la Vega señaló que se ha consolidado un modelo basado en permisos discrecionales, falta de planeación y ausencia de visión social. “No existe porque el desarrollo urbano público y privado en esta ciudad ha estado marcado por la oscuridad, la corrupción y los permisos a moda”, subrayó.

Más allá de solo contemplar obras, el Atlas Cuauhtémoc plantea una forma distinta de concebir el gobierno local. Una visión donde gobernar significa garantizar que todas las personas puedan ejercer sus derechos en igualdad de condiciones, señaló la edil.

El documento —elaborado con la colaboración de los urbanistas Alberto Kalach y Carlos Zedillo— establece como pilares a la paz social: “creemos en la paz social que es hacer todo lo que está en nuestras manos, todo lo necesario para que cada ciudadana y ciudadano pueda ejercer sus derechos”; la justicia urbana: “creemos en la justicia urbana que garantiza el acceso equitativo y digno a todos los recursos, servicios, oportunidades de la ciudad”; y la democracia urbana, “que es construir el espacio público desde la participación activa, inclusiva y real de las y los ciudadanos.”

Frente a narrativas que oponen inversión y justicia social, la mandataria aseguró: “sí es posible crecer con inclusión. Sí es posible desarrollar garantizando sus derechos. Sí es posible avanzar sumando a todas y a todos.”



# COMUNICADO DE PRENSA

Al afirmar que la ciudad necesita soluciones estructurales, no parches y que Cuauhtémoc está dispuesta a mostrar cómo se construye desde abajo, con técnica, transparencia y voluntad, la alcaldesa subrayó que en la demarcación “elegimos a la gente, la vida cotidiana, las soluciones que tengan sentido. Elegimos poner los datos, la ley, la gente en el centro de nuestras decisiones porque una mejor ciudad no solo es posible. Es urgente y en Cuauhtémoc ya empezó y absolutamente nadie nos va a detener.”

Durante el evento acompañaron a la alcaldesa el presidente nacional del PAN, Jorge Romero; el presidente del PAN CDMX, Andrés Atayde; los alcaldes Mauricio Tabe (MH), Giovani Gutiérrez (Coyoacán) y Santiago Taboada (BJ), así como integrantes del Congreso de la Ciudad de México, concejales, empresarios, académicos, urbanistas y vecinas y vecinos de distintas colonias de la demarcación. También se contó con la presencia de directores generales y personal de la administración local.