



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

EN LA CIUDAD DE MEXICO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA MARTES VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LAS INSTALACIONES DE LA SALA DEL CONCEJO, UBICADO EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, SEGUNDO PISO, ALA PONIENTE, QUE SE ENCUENTRA EN ALDAMA Y MINA S/N, COLONIA BUENAVISTA; SE REUNIERON PARA CELEBRAR LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LOS CONCEJALES RITA SÁNCHEZ CCHOA, JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ, PRISCILA LÓPEZ MEJÍA, ROSALÍA VILLASANA MIRANDA Y SUSANA PENÉLOPE ASCANIO GARCÍA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MENSAJE INICIAL DE LA CONCEJAL Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN, RITA SÁNCHEZ OCHOA

MUY BUENAS TARDES A TODAS Y TODOS.

CON MUCHO RESPETO LES DOY LA MÁS CORDIAL BIENVENIDA A ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC. QUIERO INICIAR AGRADECIENDO SU PRESENCIA COMO CONCEJALES E INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, YA QUE SU PARTICIPACIÓN FORTALECE NUESTRO COMPROMISO INSTITUCIONAL Y NUESTRA VOCACIÓN DE SERVICIO PÚBLICO.

HOY MÁS QUE NUNCA, ES FUNDAMENTAL RECONOCER EL IMPACTO POSITIVO QUE HAN TENIDO LOS TRABAJOS IMPULSADOS POR NUESTRA ALCALDESA, **ALESSANDRA ROJO DE LA VEGA**, QUIEN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO HA PROMOVIDO UNA TRANSFORMACIÓN TANGIBLE EN EL ENTORNO URBANO A LAS 33 COLONIAS DE LA DEMARCACIÓN.

LAS ACCIONES EMPRENDIDAS, QUE VAN DESDE LA REHABILITACIÓN DE VIALIDADES Y BANQUETAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD, HASTA EL FORTALECIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO, EL RESCATE DE ESPACIOS COMUNES Y LA MEJORA INTEGRAL DE LOS MERCADOS PÚBLICOS, RESPONDEN DE MANERA DIRECTA A LAS NECESIDADES CIUDADANAS Y SIN DUDA, SON REFLEJO DE UNA ADMINISTRACIÓN QUE ESCUCHA, PLANEA Y ACTÚA.

COMO COMISIÓN, TENEMOS LA **OBLIGACIÓN DE SUPERVISAR, EVALUAR Y DAR SEGUIMIENTO PUNTUAL** A CADA UNO DE LOS PROYECTOS Y ACCIONES QUE SE DESARROLLAN EN EL ÁMBITO DE LA OBRA PÚBLICA Y EL DESARROLLO URBANO. ESTO INCLUYE EL SEGUIMIENTO A LAS SESIONES DEL **SUBCOMITÉ DE OBRAS**, ASÍ COMO LA ATENCIÓN CUIDADOSA DE CADA SOLICITUD, QUEJA O RECOMENDACIÓN QUE LAS Y LOS VECINOS NOS HACEN LLEGAR.

NUESTRO DEBER ES GARANTIZAR QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN CON EFICIENCIA, TRANSPARENCIA Y ENFOQUE COMUNITARIO. PORQUE NO SE TRATA SOLO DE CONSTRUIR, SINO DE CCNSTRUIR CON SENTIDO SOCIAL, CON CALIDAD Y CON VISIÓN A LARGO PLAZO.

LES INVITO A QUE ESTA SESIÓN SEA UN ESPACIO DE DIÁLOGO PROPOSITIVO, DE ANÁLISIS CRÍTICO Y DE COLABORACIÓN RESPONSABLE, EN BENEFICIO DE TODAS LAS PERSONAS QUE HABITAN Y TRANSITAN NUESTRA QUERIDA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

ES CUANTO.

.....**ORDEN DEL DÍA**.....

1. Lista de asistencia y en su caso, declaración del quórum legal.
2. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día.
3. Dispensa de la lectura y en su caso, aprobación del Acta de la Primera Sesión Extraordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano del Concejo de la Alcaldía Cuauhtémoc.
4. Presentación del Informe de Seguimiento de las Acciones de Gobierno por parte de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Cuauhtémoc.
5. Asuntos generales.
6. Clausura de la Sesión.

.....**DESARROLLO DE LA SESIÓN**.....

CON RELACIÓN AL **PRIMER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SOLICITÓ AL SECRETARIO REALIZAR EL **PASE DE LISTA DE ASISTENCIA** A LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, UNA VEZ CONCLUIDA ESTA ACCIÓN Y ESTANDO PRESENTES LOS CINCO INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SE DECLARÓ LA EXISTENCIA QUÓRUM LEGAL PARA APERTURAR LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.

DE CONTINUIDAD CON EL **PUNTO DOS** AGENDADO PARA LA SESIÓN, LA PRESIDENTA INSTRUYÓ AL SECRETARIO, DAR **LECTURA AL ORDEN DEL DÍA** Y SOMETERLO A APROBACIÓN DE LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, MISMO QUE CONSTABA DE LOS SIGUIENTES ASUNTOS: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL; LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; DISPENSA DE LA LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES DE GOBIERNO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, ASUNTOS GENERALES Y CLAUSURA DE LA SESIÓN.

POSTERIOR A LA LECTURA, EL SECRETARIO SOMETIÓ A VOTACIÓN DE LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA SIENDO ÉSTA APROBADA CON CINCO VOTOS A FAVOR, CERO EN CONTRA Y CERO ABSTENCIONES, ES DECIR, POR UNANIMIDAD.

EN CUANTO AL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, **DISPENSA DE LA LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC**; LA PRESIDENTA PROPUSO LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA Y EN SU CASO, SU APROBACIÓN; YA QUE EL DOCUMENTO EN REFERENCIA SE COMPARTIÓ DE FORMA PREVIA A LA SESIÓN, POR LO QUE SE LE SOLICITÓ AL SECRETARIO RECABAR LOS VOTOS SOBRE DICHA PROPUESTA, MISMA QUE FUE APROBADA CON CINCO VOTOS A FAVOR, CERO EN CONTRA Y CERO ABSTENCIONES, ES DECIR, POR UNANIMIDAD.

DANDO SEGUIMIENTO AL **PUNTO CUATRO** REFERENTE A LA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES DE GOBIERNO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EL SECRETARIO CEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA PRESIDENTA RITA SÁNCHEZ OCHOA, QUIEN INICIO SU INTERVENCIÓN SALUDANDO A LAS Y LOS INTREGRANTES DE LA COMISIÓN, ASÍ COMO VECINOS.

EN MI CARÁCTER DE CONCEJAL PRESIDENTA DE ESTA COMISIÓN Y EN CUMPLIMIENTO CON LA RESPONSABILIDAD DE DAR SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES DE GOBIERNO, ME PERMITO PRESENTAR ESTE INFORME CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2025, QUE TIENE COMO EJE CENTRAL EL TRABAJO DESARROLLADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE NUESTRA ALCALDÍA. ESTE EJERCICIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS NO SOLO ES UN MANDATO INSTITUCIONAL, SINO TAMBIÉN UN ACTO DE RESPONSABILIDAD DEMOCRÁTICA Y COMPROMISO CIUDADANO.

EL OBJETIVO DE ESTE SEGUIMIENTO HA SIDO VERIFICAR QUE LAS OBRAS PÚBLICAS Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO URBANO ESTÉN ALINEADAS CON PRINCIPIOS FUNDAMENTALES: EFICACIA, EFICIENCIA, TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS. ASIMISMO, BUSCAMOS GARANTIZAR QUE DICHAS ACCIONES RESPONDAN REALMENTE A LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE LAS 33 COLONIAS QUE CONFORMAN ESTA DEMARCACIÓN, PROMOVRIENDO ENTORNOS URBANOS MÁS DIGNOS, SEGUROS Y ACCESIBLES PARA TODAS LAS PERSONAS.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE, HEMOS SIDO TESTIGOS DE UN ESFUERZO SIGNIFICATIVO EN DISTINTAS LÍNEAS DE ACCIÓN:

EN EL MARCO DEL PROGRAMA **"BRILLA CUAUHTÉMOC"**, SE HAN COLOCADO LUMINARIAS Y REHABILITADO ESPACIOS PÚBLICOS CON PINTURA, SEÑALÉTICA E INFRAESTRUCTURA PEATONAL ACCESIBLE. SE DESTINARON MÁS DE **40 MILLONES DE PESOS EN PAVIMENTACIÓN** DE VIALIDADES, Y **5 MILLONES EN BACHEO**, ATENDIENDO ZONAS DE ALTA CIRCULACIÓN. A ELLO SE SUMA LA INVERSIÓN EN BANQUETAS Y EL USO DE MATERIALES DE ALTA DURABILIDAD COMO CONCRETO HIDRÁULICO Y ASFALTO ECOLÓGICO.

EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA, SE LLEVARON A CABO TRABAJOS DE SUSTITUCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN COLONIAS CON SISTEMAS OBSOLETOS, ASÍ COMO ACCIONES PREVENTIVAS ANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS. TAMBIÉN SE REALIZARON MEJORAS IMPORTANTES EN MERCADOS PÚBLICOS: COLOCACIÓN DE TRANSFORMADORES, ARREGLO DE DRENAJE Y NUEVAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO CONDICIONES MÁS SEGURAS TANTO PARA LOCATARIOS COMO PARA CONSUMIDORES.

NO OBSTANTE, ESTOS AVANCES Y SEGUIMIENTO TAMBIÉN NOS PERMITEN IDENTIFICAR ÁREAS DE OPORTUNIDAD. SE REQUIEREN MEJORES MECANISMOS DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL, PARTICULARMENTE CON SEGIAGUA, SOBSE Y CFE, YA QUE ALGUNOS TRABAJOS CONJUNTOS HAN SUFRIDO DEMORAS. ASIMISMO, PERSISTEN PUNTOS CRÍTICOS DE RIESGO URBANO COMO BACHES RECURRENTES, LUMINARIAS APAGADAS Y BANQUETAS EN MAL ESTADO QUE DEBEN ATENDERSE CON URGENCIA.

CON BASE EN ESTAS OBSERVACIONES, PROPONEMOS, IMPLEMENTAR **MECANISMOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON ENFOQUE MULTIANUAL**, QUE EVITEN EL DETERIORO PROGRESIVO DE LA INFRAESTRUCTURA Y POR SUPUESTO, ESTABLECER **CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES** QUE SIMPLIFIQUEN TRÁMITES Y PERMITAN EJECUTAR LAS OBRAS DE FORMA OPORTUNA.

LAS ACCIONES IMPLEMENTADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO REFLEJAN UN ESFUERZO CONSISTENTE Y CON SENTIDO SOCIAL. DESDE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL CONCEJO, REFRENDAMOS NUESTRO COMPROMISO DE SEGUIR ACOMPAÑANDO, SUPERVISANDO Y EVALUANDO CADA UNA DE ESTAS TAREAS, SIEMPRE CON LA CONVICCIÓN DE CONSTRUIR, JUNTO CON LA CIUDADANÍA Y EL GOBIERNO DE LA ALCALDÍA, UNA CUAUHTÉMOC MÁS ORDENADA, MÁS HABITABLE Y MÁS HUMANA.

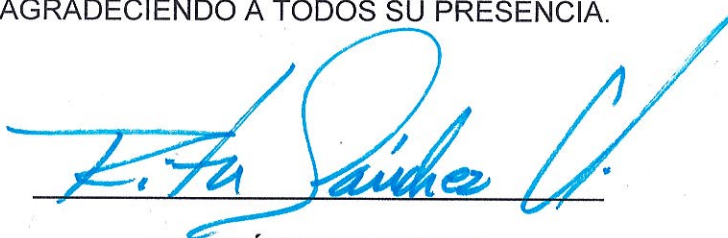
MUCHAS GRACIAS.

LA PRESIDENTA PROCEDIÓ A CEDER LA PALABRA AL SECRETARIO PARA DAR CONTINUIDAD CON EL **PUNTO CINCO** DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A **ASUNTOS GENERALES**.

MANIFESTÓ QUE, NO HABIENDO INTERVENCIONES, EL SIGUIENTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, ES EL CORRESPONDIENTE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN.

.....

RESPECTO AL **PUNTO SEIS** DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA **CLAUSURA DE LA SESIÓN**, EL SECRETARIO DIO USO DE LA VOZ A LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN, QUIEN MANIFESTÓ QUE, NO HABIENDO MÁS ASUNTOS AGENDADOS, SIENDO LAS DOCE HORAS CON VEINTISEIS MINUTOS, SE DABA POR CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE LA COMISIÓN OBRAS Y DESARROLLO URBANO AGRADECIENDO A TODOS SU PRESENCIA.



RITA SÁNCHEZ OCHOA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO



JEAN LEONET JIMÉNEZ HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO



ROSALÍA VILLASANA MIRANDA
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO



SUSANA PENÉLOPE ASCANIO GARCÍA
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO



PRISCILA LÓPEZ MEJÍA
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO